



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: monza.parc.prestigio

vendita \ residenziale

Euro: 1.350.000,00

Località: Monza

Zona: Fronte parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 5

Mq.: 310

Piano: Terra

Cl. Energetica: G / 264,53 kwh/m2 anno

Giardino privato: si (500mq)

Terrazzo: si

Box: Doppio in Larghezza

Cantina: SI

Consegna Immobile: 6 mesi dal compromesso

\ Descrizione contesto

Residenza Parco dei Faggi - Esclusiva e Riservata Dimora immersa in ampio parco privato con servizio portineria full time ubicata in sul fronte di Villa Reale nel cuore verde di Monza ed a pochi minuti dal Centro Storico ed Isola Pedonale.

\ Descrizione immobile

Elegante Soluzione abitativa che ha subito una radicale ristrutturazione ex novo su committenza diretta della proprietà all'architetto che ne ha esaltato le peculiarità di comfort e luminosità offerte anche da una pertinenza in uso esclusivo di parte del giardino per complessivi 500mq ca. Il piano Nobile di 190mq presenta la seguente suddivisione dei locali. Zona giorno padronale: doppio ingresso, foyer/office con guardaroba ospiti, salone di rappresentanza esposto a sud ed

a est sul terrazzo aperto alla panoramica del parco in cui sfumano le architetture classiche di Villa Reale. Zona giorno di servizio: disimpegno, ampia cucina abitabile aperta su ulteriore area pranzo di famiglia. Zona Notte: disimpegno attrezzato con cabine armadio, una prima camera servita dal 1° bagno oltre la suite con camera di generosa superficie a cui si integra il 2° bagno padronale. Comoda e confortevole scala interna in muratura di accesso all'abitazione dislocata al piano Giardino anch'essa contraddistinta dagli ampi volumi interni che in origine componeva un 2 locali indipendente. Livello abitativo al piano giardino di 68mq ca composto da: open space salottino con biblioteca aperto sulla panoramica dell'ampio verde, ulteriore ingresso indipendente al piano, ampia camera e 3° bagno padronale oltre all'accesso con porta di sicurezza all'ampio locale di servizio di 40mq ca attrezzato sia ad uso servizio/lavanderia con caveau blindato. Libero Subito. Mai abitato a seguito dell'intervento di radicale riprogettazione e ristrutturazione dei Locali. Box Doppio in larghezza

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



Tipo: Condominio

Anno di costruzione: 1980

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Centralizzato

Piani totali: 0

Ascensore: SI'

Spese cond.: 750

Giardino cond.: sì

Barriera arch.: sì

Portineria: sì