



Riferimenti agenzia: Key Value srl \ VIA SAN GOTTARDO ANG. VIA MONCENISIO, 4 t. 039.23.00.700
monzasanbiagio@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: 385_Sgamb_PT.cnt

vendita \ residenziale

Euro: 360.000,00

Località: Monza

Zona: Parco

Tipologia: Appartamento

N° locali: 3

Mq.: 124

Piano: Terra

Cl. Energetica: A / 29 kwh/m2 anno

Giardino privato: si (85mq)

Box: Disponibile box doppio € 35.000

Cantina: SI

Consegna Immobile: Al rogito

\ Descrizione contesto

Monza - Via Sgambati, nella tranquilla zona dei "Musicisti", Residenza al Parco è la realizzazione di un progetto studiato per offrire il massimo dell'efficienza tecnologica abbinata al comfort e all'eleganza. Infatti è composta da sole sei signorili soluzioni abitative in grado di soddisfare le diverse esigenze di chi vuole vivere in un elegante quartiere residenziale senza rinunciare a comodità, qualità e tranquillità.

\ Descrizione immobile

L'appartamento si trova al piano terreno ed ha l'accesso indipendente direttamente dal giardino. E' composto da un locale soggiorno con cucina a vista, un disimpegno conduce alla zona notte, con due camere da letto e un bagno, per un totale di circa 82 mq. L'appartamento si affaccia per due lati su un bel giardino di 85 mq. in uso esclusivo. Nel soggiorno una comoda scala conduce al piano interrato dove si sviluppano un locale taverna di 51 mq con funzionalità multiuso, ed un bagno/lavanderia. Completa la proprietà un box doppio in larghezza, collegato direttamente con la

taverna, al prezzo di Eu. 35.000.

VS IMMOBILIARE
WS GROUP



\ Finiture interne

Pavimenti in gres porcellanato effetto legno in ogni locale. Sanitari sospesi, scaldasalviette, serramenti interni laccati con triplo vetro a basso emissivo, oscuranti in alluminio azionati elettricamente, porte interne a scomparsa e portoncino di ingresso blindato. Ogni appartamento è dotato di sua caldaia a condensazione integrata con pannello solare termico. Le parti comuni sono alimentate da un impianto fotovoltaico. Cappotto termico, sistema di riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di condizionamento e di aspirazione delle polveri, impianto di ventilazione meccanica aria, impianto elettrico con funzionalità domotiche, videocitofono, impianto di allarme. Classe Energetica A Epi 29

Tipo: Palazzina

Anno di costruzione: 2015

Stato: Ottimo - nuovo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 2

Ascensore: SI'

Spese cond.: 0

Giardino cond.: si

Barriera arch.: assenti

Portineria: no