



Riferimenti agenzia: Immobiliare WS Prima srl \ VIA ARRIGO BOITO, 78 t. 0392328670  
monzacarloalberto@immobiliarews.it,vittorioemanuele@immobiliarews.it,monzaparco@immobiliarews.it

Riferimenti immobili: villa.lesmo.prst

vendita \ residenziale

Euro: 1.100.000,00

Località: Lesmo

Zona: Lesmo

Tipologia: Villa

N° locali: 5

Mq.: 650

Piano: Terra

Cl. Energetica: C / 115,9 kwh/m2 anno

Giardino privato: si (1000mq)

Box: Box triplo

Consegna Immobile: 8/10 mesi dal compromesso

## \ Descrizione contesto

Sul confine del comune di Lesmo, in posizione strategica, mantenendo riservatezza ed esclusività: splendida villa nel cuore verde della Brianza, oggetto di una profonda ristrutturazione nel 2003.

## \ Descrizione immobile

Una dimora accogliente e a misura di famiglia, curata nei dettagli architettonici e nelle finiture che sottolineano ambienti ampi, luminosi e molto confortevoli. Circondata da un bellissimo giardino privato di 1300mq, la villa si sviluppa su tre livelli fuori terra, ciascuno dei quali offre ambienti molto ariosi, valorizzati da finiture ricercate e di altissima qualità. I piani sono collegati internamente da un comodo ascensore privato interno della DomusLift. Una meravigliosa scala in porfido messicano e marmo biancone bocciardato a mano, ci accompagna al grazioso portico d'ingresso che introduce al luminoso soggiorno da cui si può accedere al bellissimo terrazzo loggiato con funzione di living all'aperto. La grande cucina abitabile, ben accessoriata e molto funzionale, è stata realizzata interamente su

misura esaltandone il taglio con una meravigliosa isola all'americana. Arredata con gusto grazie alle linee eleganti pensate da Boffi, è servita da un ulteriore locale di servizio che consente di ampliare il piano di lavoro senza impegnare il locale principale. L'ampio disimpegno accompagna alla zona notte che offre una master room con cabina armadio e bagno en suite rifinito in mosaico Bisazza fiammato, una camera doppia e un'ulteriore camera con cabina armadio. Un secondo bagno con vasca idromassaggio Jacuzzi e Box doccia, rifinito anch'esso in mosaico Bisazza, rimane a servizio dell'intera area notte. L'ultimo piano, caratterizzato dalle travi a vista con progettazione Balken, ad oggi è stato dedicato ad ulteriore zona living con impianto acustico per visione Home Theatre oltre a camera ospiti con servizio privato. Di grande interesse la possibilità di poter realizzare una cucina così da ottenere un secondo appartamento completamente indipendente. Al piano terra è stato ricavato un locale hobby, ad oggi attrezzato a discoteca, con locale lavanderia e stileria oltre che cantina e Box triplo. Inoltre è presente una cubatura residua di 800mq che consente di poter realizzare una seconda unita abitativa

VS IMMOBILIARE  
WS GROUP



## \ Finiture interne

I legni pregiati così come i marmi, pietre e cotto di altissima qualità fanno da cornice alle deliziose pareti dipinte e, insieme ai dettagli e agli arredi realizzati a mano da esperti artigiani, concorrono a definire il tono lussuoso della casa, senza farle perdere calore e accoglienza. In tutta l'abitazione è presente l'impianto d'allarme con videosorveglianza, l'impianto aria condizionata oltre all'impianto di irrigazione in giardino.

Tipo: Villa singola

Anno di costruzione: 2003

Stato: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Piani totali: 0

Ascensore: SI'

Spese cond.: 0

Giardino cond.: no

Barriera arch.: no

Portineria: no

I dati riportati su questa scheda sono puramente indicativi e non costituiscono in alcun modo elemento contrattuale.